



**Bilancio 2008**

Industria e Innovazione S.p.A.  
Sede in Milano, Via Durini 18  
Capitale sociale Euro 40.900.000,00= i.v.  
C.F. e P.IVA n. 06233810966  
REA di Milano 1878810

**BILANCIO - AL 31 DICEMBRE 2008**

**STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b><u>31/12/2008</u></b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	
- parte richiamata	-
- parte non richiamata	-
	<hr/>
	-
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI:</b>	
I - Immobilizzazioni immateriali	158.403
II - Immobilizzazioni materiali	227
III - Immobilizzazioni finanziarie	53.732.680
	<hr/>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>53.891.310</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE:</b>	
I - Rimanenze	-
II - Crediti:	
esigibili entro l'esercizio successivo	36.482
esigibili oltre l'esercizio successivo	-
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-
IV - Disponibilità liquide	13.826.526
	<hr/>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>13.863.008</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>615</b>
	<hr/>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b><u><u>67.754.932</u></u></b>

<b>PASSIVO</b>	<u><b>31/12/2008</b></u>
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>	
I - Capitale	40.900.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-
III - Riserve da rivalutazione	-
IV - Riserva legale	-
V - Riserve statutarie	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-
VII - Altre riserve:	-
b) Riserva di utili Legge 488/92	-
c) Riserva copertura perdite future	-
d) Versamento in conto capitale	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-
IX - Utile (perdita) dell' esercizio	<u>( 2.199.105 )</u>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>38.700.895</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	-
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	190
<b>D) DEBITI:</b>	
- esigibili entro l'esercizio successivo	203.291
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>28.850.556</u>
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>29.053.847</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	-
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<u><u><b>67.754.932</b></u></u>

**CONTO ECONOMICO****31/12/2008****A) VALORE DELLA PRODUZIONE:**

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-
5) altri ricavi e proventi con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	-

**TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)**

---

**-****B) COSTI DELLA PRODUZIONE:**

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-
7) per servizi	( 64.069 )
8) per godimento di beni di terzi	-
9) per il personale:	
a) salari e stipendi	( 4.419 )
b) oneri sociali	( 1.348 )
c) trattamento di fine rapporto	( 190 )
d) trattamento di quiescenza e simili	-
e) altri costi	( 257 )
10) ammortamenti e svalutazioni:	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	( 1.419 )
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	( 3 )
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell' attivo circolante e delle disponibilità liquide	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
12) accantonamenti per rischi	-
13) altri accantonamenti	-
14) oneri diversi di gestione	( 744 )

**TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)**

---

**( 72.449 )****DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)**

---

**( 72.449 )**

---



31/12/2008

**C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:**

15) proventi da partecipazioni:	
a) da imprese controllate	-
b) da imprese collegate	-
c) da altre imprese	-
d) credito d'imposta sui dividendi	-
16) altri proventi finanziari:	
a) derivanti da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:	-
- da imprese controllate	-
- da imprese collegate	-
- da controllanti	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-
c) da titoli iscritti nell' attivo circolante	-
d) proventi diversi dai precedenti:	-
- da imprese controllate	-
- da imprese collegate	-
- da controllanti	-
- da banche	135.221
- da altri	-
- utili su cambi	-
17) interessi e altri oneri finanziari:	
- verso imprese controllate	-
- verso imprese collegate	-
- verso controllanti	-
- verso banche	-
- verso istituti di credito a m/l termine	-
- verso obbligazionisti	-
- verso altri	( 165.040 )
- oneri e perdite su cambi	-
	<hr/>
<b>DIFFERENZA TRA PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)</b>	<b><u>( 29.819 )</u></b>

	<u>31/12/2008</u>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:</b>	
18) rivalutazioni:	
a) di partecipazioni	-
b) di immobilizzazioni finanziarie	-
c) di titoli iscritti all' attivo circolante	-
19) svalutazioni:	
a) di partecipazioni	( 2.097.061 )
b) di immobilizzazioni finanziarie	-
c) di titoli iscritti nell' attivo circolante	-
<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)</b>	<u>( 2.097.061 )</u>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:</b>	
20) proventi straordinari:	
a) plusvalenze da alienazione immobilizzazioni	-
b) altri proventi e sopravvenienze	225
21) oneri straordinari:	
a) minusvalenze da alienazione immobilizzazioni	-
b) imposte relative ad esercizi precedenti	-
c) altri oneri e sopravvenienze	-
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>	<u>225</u>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>	<u>( 2.199.105 )</u>
22) imposte sul reddito dell' esercizio:	
a) correnti	-
b) differite/anticipate	-
c) proventi (oneri) da consolidato fiscale	-
<b>23) UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO</b>	<u>( 2.199.105 )</u>

## INDUSTRIA E INNOVAZIONE S.p.A.

### BILANCIO E NOTA INTEGRATIVA AL 31 DICEMBRE 2008

redatti in forma abbreviata ex art. 2435 bis cc

#### 1. PREMESSA

Industria e Innovazione S.p.A., con sede in Milano, Via Durini 18, è stata costituita in data 6 giugno 2008, con atto del notaio dott. Giovanni De Marchi. Non si presentano, pertanto, nei prospetti contabili, i dati economici e patrimoniali comparativi dell'esercizio precedente.

In data 6 agosto 2008, Industria e Innovazione ha sottoscritto con Alerion Clean Power S.p.A. (già Alerion Industries S.p.A.) un contratto di compravendita delle seguenti partecipazioni: Reno De Medici S.p.A. (9,05%); Realty Vailog S.p.A. (24,65%); RCR Cristalleria Italiana S.p.A. (15%), unitamente alle obbligazioni convertibili sottoscritte dalla Società; Mediapason S.p.A. (17,84%); Banca MB S.p.A. (3,57%); Officine CST S.p.A. (10%) (le "Partecipazioni").

Il trasferimento delle Partecipazioni è avvenuto in data 6 dicembre 2008, ad un prezzo complessivo pari a 55,7 milioni di euro (il "Prezzo"), definito attraverso perizia esterna ed indipendente e così ripartito:

- 13,7 milioni di euro per le azioni Reno De Medici S.p.A.;
- 23,3 milioni di euro per le azioni Realty Vailog S.p.A.
- 1,6 milioni di euro per le azioni RCR Cristalleria Italiana S.p.A. e 2,5 milioni di euro per l'acquisto delle obbligazioni convertibili della stessa RCR;
- 9,0 milioni di euro per le azioni Mediapason S.p.A.;
- 4,1 milioni di euro per le azioni Banca MB S.p.A.;
- 1,5 milioni di euro per le azioni Officine CST S.p.A.

Una prima tranche del Prezzo, pari a 27 milioni di euro, è stata corrisposta il 6 dicembre 2008, contestualmente al trasferimento delle Partecipazioni ed il residuo, pari a 28,7 milioni di euro sarà pagato, in via dilazionata, entro il 31 dicembre 2011, con applicazione di un tasso fisso del 7,5% annuo e con capitalizzazione annua degli interessi maturati fino al 31 dicembre 2010 con decorrenza dalla data del 6 dicembre 2008.

L'operazione si configura come operazione con parti correlate poiché gli azionisti della Società, in parte risultano coincidenti con taluni degli azionisti attualmente facenti parte del Patto di sindacato di Alerion Clean Power S.p.A.

Si segnala che, in data 29 dicembre 2008, è stato convertito il prestito obbligazionario RCR, per cui l'attuale percentuale di partecipazione al capitale di RCR Cristalleria Italiana S.p.A. è pari al 32%.

A seguito dell'aumento di capitale avvenuto a fine esercizio 2008, per complessivi Euro 40.330.000, la Società è caratterizzata da una solida dotazione patrimoniale, ed ha come obiettivo lo sviluppo di progetti nel settore energetico, con particolare riferimento alle energie rinnovabili, tramite l'ottimizzazione e/o lo sviluppo di nuove tecnologie che permettano un uso più razionale ed efficiente dell'energia.

## 2. CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2008

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 è stato predisposto nell'osservanza delle disposizioni di cui agli articoli 2423 e seguenti del codice civile e, ricorrendone i presupposti, nella forma abbreviata consentita dall'art. 2435 bis del Codice Civile, come modificato dal DLgs n. 285 del 7 novembre 2006. Si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti secondo gli schemi prescritti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, avvalendosi delle semplificazioni previste dall'art. 2435 bis c.c.

Conformemente al disposto dell'articolo 2423-*bis* del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci del bilancio ispirandosi ai criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- valutare individualmente gli elementi componenti le singole poste o voci dell'attivo e del passivo, onde evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.

Si è, inoltre, tenuto conto dei principi contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, delle raccomandazioni Consob e delle disposizioni legislative introdotte dal D. Lgs. N. 6 del 17 gennaio 2003, riforma del diritto societario in materia di redazione del bilancio, nonché delle indicazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Non si è proceduto al raggruppamento di voci né vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

I valori esposti nei prospetti contabili e nelle note illustrative, laddove non diversamente indicato, sono espressi in Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, c. 8, D.lgs. n. 213/98 e dell'art. 2423, c. 5, del C.C.





### 3. CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 co.4 e all'art. 2423 bis co. 2.

#### 3.1. Immobilizzazioni immateriali

Le spese di costituzione e le spese di modifica statutaria sono iscritte al costo e vengono ammortizzate a quote costanti in cinque esercizi. Il valore in bilancio delle seguenti immobilizzazioni è iscritto al netto dell'ammortamento di competenza.

Le aliquote utilizzate sono di seguito esposte:

- Costi di impianto ed ampliamento 20%

#### 3.2. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e dell'eventuale IVA indetraibile. Tale valore è decrementato dei rispettivi fondi ammortamento.

L'ammortamento è calcolato tenendo conto della residua vita economicamente utile dei cespiti.

Le aliquote utilizzate sono di seguito esposte:

- Apparecchi mobili di comunicazione 25%

#### 3.3 Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo di acquisto o di sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite di carattere durevole e non siano prevedibili, nell'immediato futuro, utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

#### 3.4. Crediti

Sono iscritti al valore nominale, eventualmente rettificato da un fondo svalutazione crediti al fine di adeguarli al presumibile valore di realizzo.

#### 3.5. Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al valore nominale.

#### 3.6 TFR

Al 31.12.2008 la Società ha in carico n. 1 dipendente.

A partire dal 1 gennaio 2007 la Legge Finanziaria ed i relativi decreti attuativi hanno introdotto modificazioni rilevanti nella disciplina del TFR, tra cui la scelta del lavoratore in merito alla destinazione del proprio TFR maturando.

In particolare, i nuovi flussi di TFR indirizzati dal lavoratore a forme pensionistiche prescelte sono assolti dal datore di lavoro mediante il pagamento ad un'entità separata (fondi di previdenza complementare) di contributi fissi, mentre quelli mantenuti in azienda sono stati versati ad un conto di tesoreria istituito presso l'INPS, pur mantenendo l'obbligo di erogare ai dipendenti le prestazioni per TFR con diritto di rivalsa e tutte le anticipazioni previste per legge.

### **3.8. Debiti**

Sono iscritti al valore nominale.

### **3.9. Ratei e risconti**

Sono calcolati secondo il criterio di competenza temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

### **4.0. Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

### **4.1. Interessi ed oneri finanziari**

Gli interessi ed oneri finanziari sono riconosciuti sulla base della competenza temporale.

## **INFORMAZIONI SULLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE**

### **ATTIVO**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Ammontano ad Euro 158.403 e di seguito viene riportato il dettaglio:

(Euro)	Costi di impianto ed ampliamento	Totale
- Incrementi del periodo	159.822	159.822
- Ammortamenti	(1.419)	(1.419)
<b>Valore netto al 31.12.2008</b>	<b>158.403</b>	<b>158.403</b>

La voce include le spese sostenute per la costituzione della società (Euro 3.514) oltre alle consulenze relative allo studio ed individuazione dei soci per la loro partecipazione all'aumento di capitale sociale (Euro 151.889), collegato al programma di investimenti della società. Tali spese sono iscritte al netto del fondo di ammortamento del periodo.

### Immobilizzazioni materiali

Ammontano ad Euro 227 e si riferiscono ad apparecchi mobili di comunicazione.

### Immobilizzazioni finanziarie

Ammontano complessivamente ad Euro 53.732.680 e sono composte da:

(Euro)	Saldo al 31.12.2008
Partecipazioni in Collegate	39.093.151
Partecipazioni in altre imprese	14.639.530
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>53.732.680</b>

Tali partecipazioni derivano dall'operazione di compravendita effettuata con Alerion Clean Power S.p.A. e descritta nella parte introduttiva della nota integrativa.

### *Partecipazioni in imprese collegate*

Si riporta qui di seguito la tabella contenente le informazioni sulle partecipazioni detenute, richieste dall'at. 2427, comma 5, del Codice Civile:

(Euro/000)								
Denominazione	Sede sociale	%	Capitale sociale al 31/12/2008	Risultato d'esercizio 2008	Patrimonio netto	Quota di Patrimonio netto	Valore di carico al 31/12/2008	Delta
Reno De Medici S.p.A.	Milano Via Durini, 18	9,05%	185.122	(5.198)	161.232	14.591	13.700	891
Realty Vailog S.p.A.	Assago (MI) Strada 3 Palazzo B5	24,65%	80.865	(1.878)	87.299	21.519	23.386	(1.867)
RCR Cristalleria Italiana S.p.A.	Colle Vai d'Elsa (SI) Località Catarelli	32,00%	12.502	(9.864)	6.274	2.007	2.007	-
<b>Totale</b>							<b>39.093</b>	

La differenza tra il valore di carico della partecipata Realty Vailog S.p.A. e la quota di pertinenza del Patrimonio Netto è strettamente legata alle aspettative reddituali della collegata sulla base del patrimonio immobiliare iscritto in Bilancio e delle iniziative in essere per le quali si prevede la realizzazione di plusvalenze nei prossimi esercizi.

La partecipazione in RCR Cristalleria Italiana S.p.A. (pari al 32% a seguito della conversione del prestito obbligazionario) è stata invece svalutata per complessivi Euro 2.097.061. La differenza tra il valore di costo iscritto in bilancio e la corrispondente quota di Patrimonio Netto è stata considerata perdita durevole di valore in quanto non è ragionevole prevedere il recupero delle perdite subite dalla Società collegata nel corso dell'esercizio 2008, pari complessivamente ad Euro 9.864.207.

Rileviamo altresì che tale perdita, insieme a quella registrata nel 2007 e portata a nuovo (Euro 363.720) è stata coperta - come deliberato dall'assemblea dei soci in data 28 aprile 2009 - in parte utilizzando riserve disponibili, in parte attraverso la riduzione del capitale sociale (per complessivi Euro 10.227.910). Contestualmente è stato deliberato e sottoscritto un aumento di capitale per complessivi Euro 4.700.000 al quale Industria e Innovazione ha aderito pro-quota, con un esborso di Euro 1.599.942.

Si segnala, infine, che, con riferimento alle due società quotate Reno De Medici S.p.A. e Realty Vailog S.p.A., i valori di mercato rappresentati dalle quotazioni di borsa alla data del 31 dicembre 2008 risultano inferiori, rispettivamente per Euro 8,6 milioni ed Euro 14,9 milioni, ai valori di carico delle stesse, ma tale differenza non può essere considerata perdita durevole di valore sia considerando i valori patrimoniali sopra evidenziati, sia tenendo in considerazione le prospettive reddituali futuri dei due gruppi quotati e altresì considerando l'andamento fluttuante e fortemente negativo del mercato azionario nel corso dell'esercizio 2008. Tale differenza risulta, peraltro, già parzialmente ridotta nei primi mesi dell'esercizio 2009.

### ***Partecipazioni in altre imprese***

Sono pari ad Euro 14.639.530 ed includono i) la partecipazione del 3,57% in Banca MB S.p.A. (Euro 4.113.312), ii) la partecipazione del 17,84% in Mediapason S.p.A. (Euro 9.022.156) e iii) la partecipazione del 10% in Officine CST S.p.A. (Euro 1.504.061). Il valore di tali partecipazioni è rappresentato dal costo di acquisizione inclusivo degli oneri accessori. Non sono state identificate perdite durevoli di valore con riferimento a tali partecipazioni.

### **Crediti**

Ammontano ad Euro 36.482 e si riferiscono a crediti tributari per ritenute su interessi attivi bancari.

### **Disponibilità liquide**

Ammontano ad Euro 13.826.526, e risultano così dettagliate:

	31/12/2008
Depositi bancari e postali	13.825.914
Denaro e valori in cassa	612
<b>Totale</b>	<b>13.826.526</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di valori in cassa alla data di chiusura dell'esercizio. La consistenza delle stesse è strettamente legata ai versamenti effettuati dai soci per l'aumento di capitale avvenuto a fine esercizio 2008 e precedentemente commentato.

Tale disponibilità si è ridotta nel corso dei primi mesi del 2009 a seguito delle seguenti operazioni:

- Acquisizione di una partecipazione del 10% di Compagni Italiana Energia – C.I.E. S.p.A. per Euro 5.000.000;
- Sottoscrizione pro-quota dell'aumento di capitale della partecipata RCR per Euro 1.599.914 (par. "Partecipazioni in imprese collegate")

### Ratei e risconti attivi

Ammontano ad Euro 615 e si riferiscono principalmente al canone annuale per la gestione del dominio e delle caselle di posta elettronica.

## PASSIVO

### Patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Utili (perdite) del periodo	Totale patrimonio
Versamento soci	40.900.000		-	-	40.900.000
Versamento soci in conto capitale	-	-	-	-	-
Risultato al 31 dicembre 2008	-	-	-	(2.199.105)	(2.199.105)
<b>Situazione al 31 dicembre 2008</b>	<b>40.900.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.199.105)</b>	<b>38.700.895</b>

Il capitale sociale, interamente sottoscritto e versato, è pari a Euro 40.900.000.

Si riporta di seguito la tabella che evidenzia l'indicazione analitica delle singole voci di patrimonio netto distinte in relazione alla loro disponibilità, alla loro origine ed alla loro utilizzazione negli esercizi precedenti, come previsto dall'articolo 2427, n° 7 bis del Codice Civile:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei precedenti esercizi
<b>Capitale sociale</b>	40.900.000		-	-
<b>Riserve di capitale:</b>				
Riserva da sovrapprezzo	-	A,B		
Versamento soci	-	A B C	-	-
<b>Riserve di utili:</b>				
Riserva legale	-	A B C	-	-
Altre riserve:				
Riserva di utili Legge 488/92	-	A B C	-	-
Riserva copertura perdite future	-	A B C	-	-
Utili (perdite) portati a nuovo	-		-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.199.105)		-	-
<b>Totale</b>	<b>38.700.895</b>		-	-
Quota non distribuibile			-	
Residua quota distribuibile			-	

**Legenda:**

- A: aumento di capitale
- B: copertura perdite
- C: distribuzione ai soci

### Trattamento di fine rapporto

Il fondo al 31 dicembre 2008 ammonta a euro 190 e copre integralmente i diritti maturati al 31.12.2008 a favore del personale dipendente.

### Debiti

Ammontano complessivamente ad Euro 29.053.847. Si fornisce di seguito il dettaglio:

	31/12/2008
Debiti verso fornitori	191.297
Debiti tributari e previdenziali	11.463
Debiti finanziari	28.850.556
Altri debiti	531
<b>Totale</b>	<b>29.053.847</b>

	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	oltre 60 mesi	totale
Debiti verso fornitori	191.297	-	-	191.297
Debiti tributari e previdenziali	11.463	-	-	11.463
Debiti finanziari	-	28.850.556	-	28.850.556
Altri debiti	531	-	-	531
<b>Totale</b>	<b>203.291</b>	<b>28.850.556</b>	<b>-</b>	<b>29.053.847</b>

Tutti i debiti iscritti in bilancio sono verso controparti risiedenti sul territorio nazionale

#### **Debiti finanziari**

Sono rappresentati dal debito residuo, pari ad Euro 28.850.556, nei confronti della società Alerion Clean Power S.p.A., e si riferiscono al saldo da corrispondere a fronte dell'acquisto delle partecipazioni in Realty Vailog S.p.A., Reno De Medici S.p.A., Mediapason S.p.A., Banca MB S.p.A., Officine CST S.p.A. ed RCR Cristalleria Italiana S.p.A., comprensivo degli interessi maturati al 31 dicembre 2008, pari a Euro 165.040.

Il corrispettivo concordato a fronte della suddetta cessione è pari a 55.685.516 Euro, suddiviso in due *tranche* di prezzo, di cui la prima, pari a 27.000.000 Euro, corrisposta alla data di trasferimento delle Partecipazioni, avvenuto in data 3 dicembre 2008. La seconda rata, pari a Euro 28.685.516 Euro verrà pagata in via dilazionata, entro il 31 dicembre 2011, con l'applicazione di un tasso di interesse fisso del 7,5% annuo e con la capitalizzazione degli interessi maturati fino al 31 dicembre 2010, con decorrenza dalla 6 dicembre 2008.

Nel caso in cui Industria e Innovazione proceda alla dismissione di Partecipazioni prima del 31 dicembre 2011, corrisponderà ad Alerion Clean Power S.p.A., a titolo di pagamento anticipato del Prezzo dilazionato, l'80% dei proventi netti rivenienti da tale dismissione.

A garanzia dell'obbligazione di pagamento della seconda tranche di prezzo, Industria e Innovazione ha costituito in pegno le Partecipazioni, ad eccezione di quella detenuta in Reno De Medici S.p.A. e delle obbligazioni convertibili emesse da RCR Cristalleria Italiana S.p.A.

E' prevista una clausola di integrazione del Prezzo laddove Industria e Innovazione realizzi, entro il 31 dicembre 2010, plusvalenze derivanti dalla cessione di Partecipazioni. In particolare, Industria e Innovazione corrisponderà ad Alerion, rispettivamente, il 50% o il 30% delle plusvalenze nette, a seconda che queste siano realizzate entro il 31 dicembre 2009 ovvero entro il 31 dicembre 2010.



## INFORMAZIONI SULLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

### Costi della produzione

Ammontano ad Euro 72.449 e risultano così dettagliati:

	<u>31/12/2008</u>
Costi per servizi	64.069
Costi per il personale	6.214
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.419
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3
Oneri diversi di gestione	744
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>72.449</b>

Al 31 dicembre 2008 la società ha in carico 1 dipendente. Nel corso dei primi mesi del 2009, il numero dei dipendenti si è incrementato di 4 unità.

### Costi per servizi

Si riporta di seguito il dettaglio:

	<u>31/12/2008</u>
Compenso collegio sindacale	5.470
Consulenze amm.ve e notarili, costi di revisione	32.581
Spese generali e amministrative	2.276
Compensi a collaboratori	22.006
Spese bancarie	1.736
<b>Totale costi per servizi</b>	<b>64.069</b>

### Proventi ed oneri Finanziari

Il saldo risulta negativo per Euro 29.819. Di seguito il dettaglio:



	31/12/2008
altri proventi finanziari:	
- da banche	135.221
interessi ed altri oneri finanziari	
- verso altri	(165.040)
<b>Totale</b>	<b>(29.819)</b>

Il saldo è riconducibile agli interessi attivi bancari rilevati sulla giacenza di conto corrente al 31 dicembre 2008 per Euro 135.221 e agli interessi passivi relativi alla dilazione di pagamento del debito verso Alerion Clean Power S.p.A. (per maggiori dettagli si rimanda al par. "Debiti finanziari").

### **Svalutazioni di partecipazioni**

La svalutazione di Euro 2.097.061 si riferisce alla partecipazione detenuta in RCR Cristalleria S.p.A., il cui valore è stato allineato a quello del patrimonio netto al 31.12.2008, a seguito del conseguimento di perdite durevoli di valore.

### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

In considerazione dei risultati registrati, la società non presenta imponibile fiscale né ai fini IRAP, né ai fini IRES.

### **Risultato d'esercizio**

L'organo amministrativo propone di riportare a nuovo la perdita di Euro 2.199.105.

### **Decreto Legislativo n. 196/2003 Tutela Privacy**

La società ha provveduto alla redazione del Documento Programmatico sulla Sicurezza, come prescritto dall'art. 34, lettera g e dal disciplinare tecnico allegato al D.Lgs 196/03.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Tutto ciò premesso si propone il rinvio a nuovo del risultato di esercizio.

Milano, 28 maggio 2009

per il Consiglio di Amministrazione  
l'Amministratore Delegato



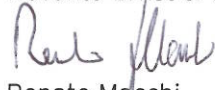
## Relazione della società di revisione ai sensi dell'art.2409-ter del Codice Civile

Agli Azionisti di  
Industria e Innovazione S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di Industria e Innovazione S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2008. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Industria e Innovazione S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.  
  
La Società è stata costituita in data 6 giugno 2008; l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 rappresenta il primo esercizio sociale e, pertanto, il bilancio non presenta dati comparativi.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio di Industria e Innovazione S.p.A. al 31 dicembre 2008 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

Milano, 9 giugno 2009

Reconta Ernst & Young S.p.A.

  
Renato Macchi  
(Socio)