



AGGIORNAMENTI SUL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
DELLE AREE DI MAGENTA

Milano, 30 gennaio 2007

RDM Realty S.p.A. (“RDM Realty”) informa che, in data odierna, la Conferenza di Servizi appositamente convocata dal Comune di Magenta (Provincia di Milano), si è espressa positivamente in merito alla richiesta avanzata da RED.IM S.r.l. (“RED.IM”), società interamente controllata da RDM Realty, al fine di ottenere l’autorizzazione per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo per una superficie lorda di pavimento di circa 45.000 mq sulle aree di proprietà site a Magenta. Si segnala che tale determinazione costituisce proposta di variante urbanistica sulla quale deve ancora pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale di Magenta, che esaminerà il progetto in una prossima seduta prevista entro marzo 2007.

Il proposto insediamento rappresenta la prima fase del più ampio programma di interventi finalizzati alla riqualificazione dell’intero complesso di aree di proprietà di RED.IM ubicate nei Comuni di Magenta e Boffalora Sopra Ticino (Provincia di Milano), per le quali la Società ha l’obiettivo di ottenere le necessarie autorizzazioni per l’edificabilità di circa 170.000 mq di superficie lorda di pavimento (inclusi i 45.000 mq oggetto della presente richiesta di autorizzazione).

Successivamente all’approvazione da parte del Consiglio Comunale di Magenta, RED.IM procederà allo sviluppo del progetto riguardante la realizzazione del nuovo fabbricato a destinazione industriale e la sua successiva messa a reddito, nell’ambito di una partnership paritetica con Vailog Valtidone Immobiliare Logistica S.r.l. (“Vailog”), qualificato operatore specializzato nella promozione e nello sviluppo di insediamenti produttivo-logistici. In particolare, Vailog ha già individuato nel gruppo alimentare svizzero Lindt & Sprüngli l’operatore industriale che si è impegnato ad assumere in locazione l’immobile, subordinatamente alla consegna entro settembre 2007 dell’insediamento produttivo costruito.

RED.IM e Vailog valuteranno se mantenere l’immobile locato in portafoglio ovvero procedere alla sua successiva cessione a terzi.

* * *

RDM Realty è una società immobiliare dedita all'attività di sviluppo di aree, industriali e non, oggetto di interventi di riqualificazione urbanistica, nonché all'attività di sviluppo e gestione di immobili a servizio del settore terziario (logistica, turismo, commerciale e dell'intrattenimento).

Data di inizio delle negoziazioni: 22 giugno 2006.
Listing Partner della quotazione: Intermondo SIM S.p.A.

* * *

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

RDM Realty
Guido Vigorelli
Tel.: 02 76011432 - Fax: 02 76000390
E-mail: investor.relations@rdmrealty.it

carlobruno&associati
Daniele Pinosa
Tel.: 02 89055101 - Fax: 02 89055112
E-mail: d.pinosa@carlobrunoassociati.com