



RDM REALTY PARTECIPA ALLO SVILUPPO DI UN GRATTACIELO
SULLA FIFTH AVENUE - NEW YORK:
ACQUISIZIONE DEL 15% DI 400 FIFTH AVENUE HOLDING S.P.A

Milano, 9 febbraio 2007

RDM Realty S.p.A. (“RDM Realty”) informa che, in data 8 febbraio 2007, è stato firmato l’accordo riguardante l’acquisizione da BI & DI Real Estate S.p.A (“BI&DI”) di una partecipazione del 15% di 400 Fifth Avenue Holding S.p.A. (“400 Fifth Avenue Holding”), la quale è indirettamente proprietaria del 100% di 400 Fifth Realty LLC, una Delaware company che è a sua volta proprietaria di un’area immobiliare sita a Manhattan, 400 5th Avenue (angolo 36th Street), New York, NY (USA), oggetto di un’iniziativa di sviluppo immobiliare per la realizzazione di un grattacielo di 57 piani, per una superficie lorda di pavimento pari a circa 550.000 piedi quadrati (50.000 mq) (l’“Iniziativa 400 Fifth Realty”).

Il corrispettivo pattuito per l’acquisto della partecipazione è pari a circa Euro 8,5 milioni, da corrispondere interamente al closing previsto per il 12 febbraio 2007, utilizzando risorse finanziarie disponibili, anche rivenienti da cessioni di attività già effettuate a fine 2006.

L’iniziativa, coerentemente con le linee strategiche della società, che prevedono la partecipazione in operazioni di sviluppo immobiliare, consente un ampliamento del grado di internazionalizzazione delle attività del gruppo (già presente in Spagna). L’operazione, tenuto tra l’altro conto della particolare location (centro di Manhattan) e del profilo internazionale della domanda potenziale cui è rivolta, appare in grado di fornire un adeguato ritorno sull’investimento, anche nel contesto di scenari conservativi in termini di andamento del mercato immobiliare e finanziario locale.

L’Iniziativa 400 Fifth Realty, allo stato attuale di definizione del progetto, prevede che l’immobile, ubicato a due isolati a nord dell’Empire State Building, abbia uno sviluppo articolato in una albergo di circa 200 camere, residenze e spazi commerciali. Gli investimenti stimati sono complessivamente pari a circa USD 500 milioni (incluso il costo dell’area pari a USD 193 milioni circa). L’iniziativa è finanziariamente assistita nella sua globalità da Unicredit Banca d’Impresa e Banca Italease, che hanno per intanto concesso un finanziamento bridge di complessivi USD 155 milioni per l’acquisto del terreno, a fronte di mezzi propri apportati nel tempo da BI&DI per circa USD 60 milioni.

I termini dell'accordo tra RDM Realty e BI&DI prevedono l'impegno di RDM Realty a sottoscrivere pro-quota eventuali futuri aumenti di capitale a fronte di fabbisogni legati all'Iniziativa 400 Fifth Realty per un impegno massimo a carico della società pari a circa Euro 3,8 milioni, nonché usuali forme di tutela a favore degli azionisti di minoranza, tra cui il diritto di RDM Realty di nominare un proprio rappresentante nel Consiglio di Amministrazione (su un totale di cinque membri). RDM Realty sarà, inoltre, coinvolta nella pianificazione finanziaria e nel controllo di gestione dell' Iniziativa 400 Fifth Realty.

BI&DI, che manterrà il controllo di 400 Fifth Avenue Holding ed avrà la responsabilità operativa dell'Iniziativa 400 Fifth Realty, è un qualificato operatore immobiliare italiano, con ampie esperienze in iniziative di sviluppo immobiliare e di trading sia in Italia, che in Europa Orientale e nell'area caraibica (Cuba e Messico).

Nell'ambito della presente operazione, BI&DI ha concordato, alle medesime condizioni economiche, la vendita di una partecipazione pari al 4% di 400 Fifth Avenue Holding a Fimi S.r.l. società operante nel settore immobiliare, riconducibile al Dott. Amedeo Brunello, consigliere non esecutivo ed indipendente di RDM Realty.

Advisor legale dell'operazione è stato lo Studio Legale Lombardi Molinari.

* * *

RDM Realty è una società immobiliare dedita all'attività di sviluppo di aree, industriali e non, oggetto di interventi di riqualificazione urbanistica, nonché all'attività di sviluppo e gestione di immobili a servizio del settore terziario (logistica, turismo, commerciale e dell'intrattenimento).

Data di inizio delle negoziazioni: 22 giugno 2006.
Listing Partner della quotazione: Intermonte SIM S.p.A.

* * *

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

RDM Realty
Guido Vigorelli
Tel.: 02 76011432 - Fax: 02 76000390
E-mail: investor.relations@rdmrealty.it

carlobruno&associati
Daniele Pinosa
Tel.: 02 89055101 - Fax: 02 89055112
E-mail: d.pinosa@carlobrunoassociati.com