

Milano, 9 maggio 2012

INDUSTRIA E INNOVAZIONE APPROVA IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2012 E NOMINA NUOVI ESPONENTI AZIENDALI

Il Consiglio di Amministrazione di Industria e Innovazione S.p.A. (di seguito “**Industria e Innovazione**”), riunitosi in data odierna, ha approvato i risultati consolidati del Gruppo Industria e Innovazione (di seguito “**Gruppo**”) al 31 marzo 2012 ed ha proceduto a nuove nomine in tema di esponenti aziendali.

* * *

Di seguito vengono riportati i principali dati economici, patrimoniali e finanziari consolidati del Gruppo al 31 marzo 2012:

- ♦ **Margine operativo lordo:** negativo per Euro 959 migliaia (*negativo per Euro 609 migliaia al 31 marzo 2011*)
- ♦ **Ricavi totali:** Euro 537 migliaia (*Euro 747 migliaia al 31 marzo 2011*)
- ♦ **Patrimonio immobiliare:** Euro 71.947 migliaia (*Euro 72.635 migliaia al 31 dicembre 2011*)
- ♦ **Posizione finanziaria netta:** negativa per Euro 44.384 migliaia (*negativa per Euro 43.212 migliaia al 31 dicembre 2011*)

* * *

Andamento Economico Patrimoniale del Gruppo al 31 marzo 2012

Nel primo trimestre 2012 il Gruppo ha portato a compimento una serie di iniziative individuate nel corso dell’esercizio precedente - tra cui l’emissione del prestito obbligazionario non convertibile e la sottoscrizione degli accordi di collaborazione e cooperazione con Compagnia Italiana Energia S.p.A. con il contestuale acquisto della partecipazione del 10% di Energrid S.p.A. – orientate sia a consentire la prosecuzione del programma di riposizionamento strategico del business nel settore dell’energia, sia a permettere il sostanziale riallineamento dell’indebitamento finanziario a breve termine alle tempistiche realisticamente previste per gli incassi attesi dalle dismissioni del portafoglio immobiliare. In tale contesto, il management rimane fortemente impegnato nelle attività volte all’accelerazione del processo di sviluppo e valorizzazione delle attività immobiliari anche attraverso l’analisi di scenari alternativi.

In tale ambito, l’attività del Gruppo nel corso dei primi tre mesi dell’esercizio si è concentrata principalmente nel proseguimento dello sviluppo delle iniziative relative agli impianti di digestione anaerobica per la generazione di energia elettrica da biogas:

- con riferimento alla realizzazione dell’impianto di **Istia**, a seguito del completamento dei lavori di scavo e di riporto del terreno, nel mese di marzo 2012, il cantiere è stato consegnato al partner tecnologico che è attualmente impegnato nell’installazione delle componenti impiantistiche;
- con riferimento all’impianto di **Cinigiano**, in data 5 aprile 2012 è stata ottenuta l’Autorizzazione Unica (ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 387/2003) per la costruzione e l’esercizio dello stesso;
- con riferimento alla nuova iniziativa di **Perolla**, in data 4 maggio 2012, è stata ottenuta l’Autorizzazione Unica (ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 387/2003) per la costruzione e l’esercizio di un impianto di digestione anaerobica da 999 KW_e in Loc. Borgo di Perolla – Massa Marittima nella provincia di Grosseto; tale iniziativa sarà sviluppata dalla società Agri Energia Perolla Soc, Agricola S.r.l. costituita in data 16 gennaio 2012 ed interamente partecipata da Industria e Innovazione.

Sono inoltre proseguite le attività di ricerca e sviluppo inerenti gli altri progetti in essere quali (i) le piastrelle fotovoltaiche e (ii) la realizzazione di un generatore modulare ad alta efficienza, nonché le attività volte alla ricerca di nuove opportunità di sviluppo ed investimento.

Con riferimento al progetto per la realizzazione di un impianto di generazione elettrica alimentato a biomasse e sviluppato dalla controllata Coll'Energia S.r.l., in data 7 maggio 2012 l'Amministrazione Provinciale di Siena ha rilasciato, ai sensi dell'art. 57 della L.R. 10/2010, parere negativo circa la compatibilità ambientale dell'impianto stesso. La società, in parallelo alle analisi circa l'eventuale impugnazione del pronunciamento, ha individuato una serie di siti alternativi per i quali si sta valutando l'opportunità di realizzare una centrale con le medesime caratteristiche.

Nell'ambito del processo di valorizzazione degli attivi immobiliari, è proseguita l'attività di commercializzazione della Proprietà San Cugat (Barcellona). A seguito delle azioni promozionali messe in atto, il piano di dismissione ha raggiunto, al 31 marzo 2012, il 66% del patrimonio immobiliare originariamente disponibile.

I **ricavi totali** consolidati del primo trimestre 2012 sono pari ad Euro 537 migliaia e fanno principalmente riferimento all'attività di commercializzazione della Proprietà San Cugat (Barcellona) da parte della controllata indiretta Dasix Land S.L., per Euro 384 migliaia, ed agli affitti attivi percepiti sull'immobile di Arluno e sugli immobili di proprietà della controllata Red. Im S.r.l. (di seguito "**Red. Im**"), per complessivi Euro 72 migliaia. La contrazione dei ricavi rispetto al primo trimestre dell'esercizio precedente è essenzialmente ascrivibile ai minori canoni di locazione percepiti sull'immobile di Arluno a seguito del mancato rinnovo, da parte del locatario, del contratto scaduto il 31 dicembre 2011; il canone percepito nel primo trimestre è relativo ad un contratto temporaneo in scadenza al 30 aprile 2012.

Il **marginale operativo lordo (EBITDA)**, negativo per Euro 959 migliaia, riflette la particolare situazione in cui il Gruppo si trova ad operare laddove si continuano a sostenere, oltre ai costi propriamente di struttura, i costi per le attività di ricerca e sviluppo e per le attività preliminari alla realizzazione dei progetti, sia energetici che immobiliari, senza beneficiare ancora dei risultati positivi attesi dai progetti stessi. L'incremento nei costi operativi è strettamente correlato agli oneri legali e di advisory sostenuti nell'ambito dell'operazione di emissione del prestito obbligazionario non convertibile e dell'acquisizione della partecipazione in Energrid S.p.A.

Il **patrimonio immobiliare** consolidato del Gruppo al 31 marzo 2012 ammonta a Euro 71.947 migliaia.

L'**indebitamento finanziario netto** del Gruppo ammonta, al 31 marzo 2012, ad Euro 44.384 migliaia. L'incremento rispetto al 31 dicembre 2011, pari ad Euro 1.172 migliaia, è sostanzialmente riconducibile al saldo netto negativo relativo alla gestione corrente, che include oneri finanziari pari ad Euro 625 migliaia ca..

L'andamento della posizione finanziaria netta riflette la particolare situazione in cui si trova il Gruppo, caratterizzata da un decremento della liquidità, sia a livello operativo che di investimento, in conseguenza delle attività di ricerca e sviluppo svolte, che non beneficia ancora né dei flussi di cassa positivi attesi a seguito del completamento dei progetti energetici, né di quelli attesi a seguito della finalizzazione delle attività di disinvestimento del portafoglio immobiliare in corso.

In tale contesto, Industria e Innovazione ha avviato la negoziazione di nuovi accordi con il ceto bancario per la rimodulazione di parte dell'indebitamento a breve termine al fine di riallinearne le scadenze alle tempistiche realisticamente previste per gli incassi attesi dalle dismissioni del portafoglio immobiliare.

* * *

Successivamente al 31 marzo 2012 non sono intervenuti fatti di rilievo ulteriori rispetto a quanto già indicato.

Per quanto riguarda l'**evoluzione prevedibile della gestione** del Gruppo, nel corso dei prossimi mesi proseguiranno le attività di ricerca e sviluppo inerenti il settore delle energie rinnovabili, nonché di valorizzazione degli attivi immobiliari di proprietà.

In particolare:

- nel **settore delle energie rinnovabili** si prevede di (i) completare la realizzazione dell'impianto di digestione anaerobica di Istia, (ii) di avviare i cantieri per la realizzazione degli impianti di digestione anaerobica di Cinigiano e Perolla e di (iii) proseguire nelle attività di ricerca, progettazione e analisi di fattibilità riguardanti l'analisi dell'ottimizzazione nell'utilizzo delle piastrelle fotovoltaiche ed il generatore modulare ad alta efficienza;
- nel **settore immobiliare** proseguiranno le attività volte all'accelerazione del processo di sviluppo e valorizzazione delle attività immobiliari. In particolare si intende (i) completare la condivisione con l'Amministrazione Comunale di Magenta del *masterplan* dell'iniziativa di riqualificazione immobiliare della Proprietà Magenta Boffalora, (ii) completare la vendita delle n. 7 unità abitative residue della Proprietà San Cugat in tempi realisticamente rapidi, nonché (iii) definire le modalità di valorizzazione dell'immobile di Arluno, per il quale si ipotizza anche la cessione.

* * *

Si rende noto che, ai sensi della normativa vigente, il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2012 è disponibile presso la sede sociale sita in Corso Italia 13 (Milano) nonché presso Borsa Italiana S.p.A. ed è consultabile sul sito internet della Società www.industriaeinnovazione.com.

Come previsto dalla normativa vigente si allegano di seguito gli schemi contenenti i prospetti contabili consolidati sintetici del Gruppo non assoggettati a revisione contabile.

* * *

Nuove nomine in tema di Esponenti Aziendali

Il Consiglio di Amministrazione di Industria e Innovazione S.p.A., nel corso della medesima seduta, ha:

1. accertato il possesso da parte degli Amministratori e dei Sindaci dei requisiti prescritti dalla legge, ivi incluso, per gli Amministratori, del requisito di indipendenza richiesto dal D.Lgs. n. 58/1998 e dal Codice di Autodisciplina per le società quotate promosso da Borsa Italiana S.p.A., in capo ai seguenti Consiglieri nominati dall'Assemblea degli azionisti del 26 aprile 2012: D.ssa Roberta Battistin, Avv. Vincenzo Nicastro, Ing. Carlo Peretti, Ing. Eugenio Rocco, Prof. Graziano Gianmichele Visentin;
2. confermato la nomina dell'Ing. Giuseppe Garofano quale Presidente della Società;
3. confermato la nomina del Dott. Federico Caporale e del Dott. Valerio Fiorentino quali Amministratori Delegati della Società, ai quali sono state conferite deleghe per la gestione ordinaria; si segnala che il Dott. Valerio Fiorentino, alla data odierna, detiene n. 1.500 azioni della Società;
4. istituito un Comitato Esecutivo, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, composto da 9 membri, nelle persone del Presidente Ing. Giuseppe Garofano, dell'Amministratore Delegato Dott. Federico Caporale, dell'Amministratore Delegato Dott. Valerio Fiorentino, e dei Consiglieri Dott. Enrico Arona, Dott. Michelangelo Canova, Dott. Francesco La Commare, Avv. Vincenzo Nicastro, Dott.ssa Paola Piovesana, Dott. Dino Tonini;
5. confermato, quali membri del Comitato per la Remunerazione ed i Piani di *Stock Options*, e nominati anche quali membri del Comitato Nomine, i Consiglieri Indipendenti: Avv. Vincenzo Nicastro (Presidente), Ing. Carlo Peretti, Prof. Graziano Gianmichele Visentin;

6. confermato, quali membri del Comitato Controllo e Rischi, i Consiglieri Indipendenti: Ing. Carlo Peretti (Presidente), D.ssa Roberta Battistin, Avv. Vincenzo Nicastro;
7. confermato la nomina del Dott. Erminio Vacca quale Dirigente Preposto alla redazione dei Documenti Contabili Societari.

Si precisa, inoltre, che come previsto dal regolamento per le operazioni con parti correlate approvato dal Consiglio di Amministrazione il 29 novembre 2010, il Comitato Consiliare relativo alle operazioni con parti correlate, si identifica con il Comitato Controllo e Rischi purché composto da soli amministratori indipendenti e non correlati con riferimento alla singola operazione. Nel caso in cui l'operazione con parte correlata dovesse rientrare nella competenza del Comitato Remunerazioni, bisognerà fare riferimento a quest'ultimo purché composto da soli amministratori indipendenti.

* * *

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Erminio Vacca, dichiara, ai sensi del comma 2 articolo 154-bis del D.Lgs. n. 58/1998 (Testo Unico della Finanza), che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Industria e Innovazione S.p.A. è una *holding* di partecipazioni quotata a Piazza Affari sul mercato MTA segmento Standard volta allo sviluppo di progetti integrati nel settore energetico, con l'obiettivo di favorire in particolare la produzione di energia da fonti rinnovabili - www.industriaeinnovazione.com.

* * *

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

Industria e Innovazione S.p.A.

Erminio Vacca

erminio.vacca@industriaeinnovazione.com

Tel: 02 36 708 200 – Fax 02 36 708 229

carlobruno&associati

Valentina Moro

v.moro@carlobrunoassociati.com

Tel.: 02 89055101 - Fax: 02 89055112

PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI RICLASSIFICATI DEL GRUPPO INDUSTRIA E INNOVAZIONE¹

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO (dati in Euro migliaia)	31.3.2012	31.3.2011
Ricavi	466	679
Incremento delle attività immateriali	22	30
Variazione fair value degli investimenti immobiliari	-	-
Altri ricavi	49	38
Ricavi totali	537	747
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti	(380)	(350)
Costi per materie prime e servizi	(608)	(467)
Costo del personale	(402)	(436)
Altri costi operativi	(106)	(103)
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	(959)	(609)

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA (dati in Euro migliaia)	31.3.2012	31.12.2011
Disponibilità liquide	4.434	4.050
Crediti finanziari correnti	11.787	11.711
Debiti finanziari correnti	(13.611)	(49.898)
Posizione finanziaria netta a breve termine	2.610	(34.137)
Crediti finanziari non correnti	1.544	1.727
Valutazione derivati parte non corrente	8.887	9.062
Debiti finanziari non correnti	(57.425)	(19.864)
Posizione finanziaria netta a medio/lungo termine	(46.994)	(9.075)
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA	(44.384)	(43.212)

¹ Non oggetto di revisione contabile