

Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2011

Industria e Innovazione S.p.A.

Sede Legale in Milano, Corso Italia, 13

Capitale Sociale interamente versato Euro 76.602.596,10

Codice fiscale e Partita IVA 05346630964

INDICE

1.	INFORMAZIONI GENERALI	- 3 -
1.1.	Organi Sociali	- 4 -
1.2.	Società del Gruppo Industria e Innovazione al 31 marzo 2011	- 5 -
1.3.	Azionisti	- 6 -
2.	RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE DEL GRUPPO INDUSTRIA E INNOVAZIONE	- 7 -
2.1.	Principali operazioni del Gruppo Industria e Innovazione nel primo trimestre 2011	- 8 -
2.1.1.	Sviluppo Immobiliare	- 8 -
2.1.2.	Sviluppo energetico	- 8 -
2.1.3.	Holding di partecipazioni	- 8 -
2.2.	Area di consolidamento	- 9 -
2.3.	Risultati economici consolidati del periodo	- 9 -
2.4.	Le principali attività detenute dal Gruppo Industria e Innovazione	- 11 -
2.5.	Posizione finanziaria netta consolidata 31 marzo 2011	- 13 -
2.6.	Principali operazioni del Gruppo Industria e Innovazione successive al 31 marzo 2011	- 13 -
2.7.	Analisi dell'andamento della gestione ed evoluzione prevedibile	- 14 -
2.7.1.	Sviluppo dei progetti nel settore delle energie rinnovabili.....	- 14 -
2.7.2.	Valorizzazione attività immobiliari.....	- 16 -
2.8.	Dichiarazione del Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari.....	- 16 -

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1. Organi Sociali

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE¹

Giuseppe Garofano (***)	Presidente
Valerio Fiorentino (***)	Amministratore Delegato
Federico Caporale (***)	Amministratore Delegato
Michelangelo Canova (***)	Amministratore
Enrico Arona (***)	Amministratore
Alessandro Cinel	Amministratore
Gastone Colleoni	Amministratore
Paola Piovesana (***)	Amministratore
Emanuele Rossini	Amministratore
Dino Tonini (***)	Amministratore
Giulio Antonello	Amministratore
Francesco La Commare (***)	Amministratore
Eugenio Rocco	Amministratore Indipendente
Graziano Gianmichele Visentin (*)	Amministratore Indipendente
Roberta Battistin (**)	Amministratore Indipendente
Vincenzo Nicastro (*) (**) (***)	Amministratore Indipendente
Carlo Peretti (*) (**)	Amministratore Indipendente

COLLEGIO SINDACALE

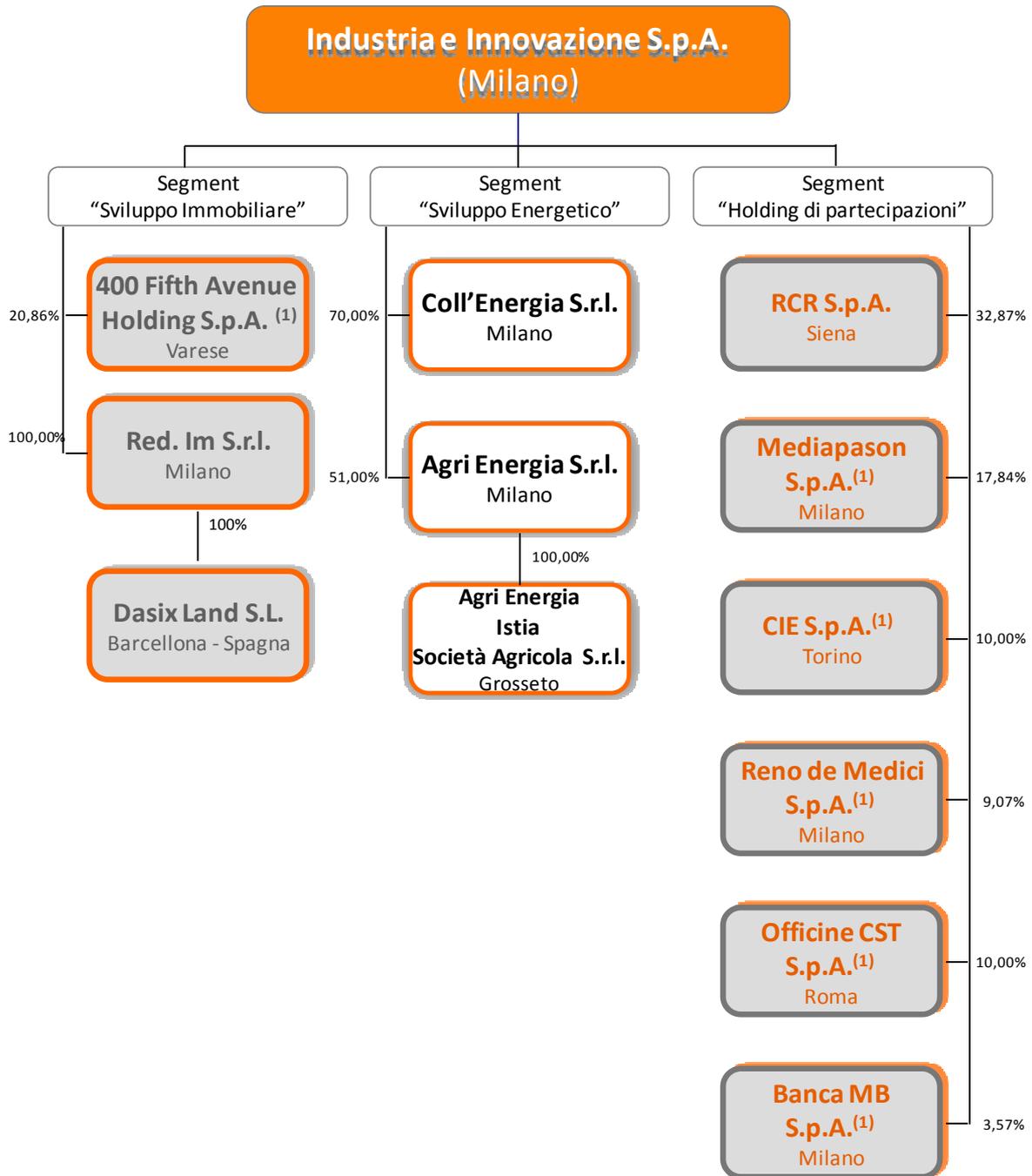
Carlo Tavormina	Presidente
Fabrizio Colombo	Sindaco effettivo
Laura Guazzoni	Sindaco effettivo
Antonio Liberato Tuscano	Sindaco supplente
Myrta de' Mozzi	Sindaco supplente

SOCIETÀ DI REVISIONE

PricewaterhouseCoopers S.p.A.
Via Monte Rosa, 91
20149 Milano

¹ alla data di approvazione del presente resoconto intermedio di gestione
(*) membri del Comitato per la Remunerazione ed i Piani di Stock Option
(**) membri del Comitato per il Controllo Interno
(***) componenti del Comitato Esecutivo

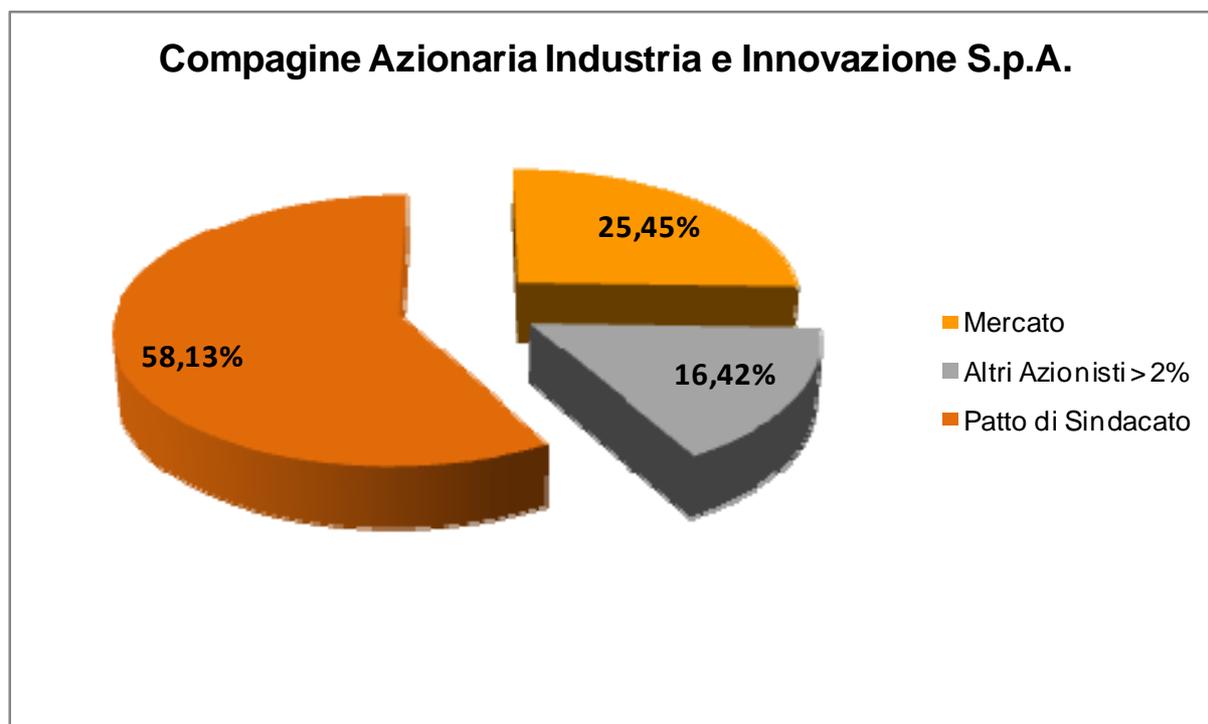
1.2. Società del Gruppo Industria e Innovazione al 31 marzo 2011



(1) Si tratta di partecipazioni in altre imprese che sono state incluse nel presente prospetto vista la loro rilevanza

1.3. Azionisti

Di seguito la situazione concernente l'azionariato di Industria e Innovazione S.p.A. (di seguito "Industria e Innovazione" o "società" o "capogruppo") alla data del 31 marzo 2011².



² Fonte: dati societari e Consob

2. RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE DEL GRUPPO INDUSTRIA E INNOVAZIONE

2.1. Principali operazioni del Gruppo Industria e Innovazione nel primo trimestre 2011

2.1.1. Sviluppo Immobiliare

CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA IN EUROZONE CAPITAL S.A.

In data 18 febbraio 2011 Industria e Innovazione ha ceduto, all'azionista di controllo di Eurozone Capital S.A., l'intera partecipazione detenuta nella stessa e pari al 17,65% del capitale sociale; contestualmente è stato finalizzato il riacquisto da parte della stessa Eurozone Capital S.A. del prestito partecipativo in essere.

Il prezzo complessivo per la cessione della partecipazione e del prestito partecipativo è stato stabilito in Euro 1.683 migliaia più un earn-out pari al 20% dell'eventuale plusvalore derivante dalla cessione di un immobile di proprietà di Eurozone Capital S.A. rispetto al suo attuale valore di mercato. La cessione della partecipazione e del relativo prestito hanno generato una minusvalenza pari ad Euro 2.689 migliaia, già registrata al 31 dicembre 2010, dovuta al fatto che il prezzo di cessione ha tenuto conto sia della congiuntura particolarmente sfavorevole che continua a caratterizzare il mercato immobiliare spagnolo, sia del coinvolgimento di Eurozone Capital S.A. nel piano di ristrutturazione finanziaria della controllante spagnola.

Il prezzo di cessione è stato corrisposto al closing dell'operazione per un importo pari ad Euro 1.388 migliaia; il saldo verrà corrisposto entro il 31 dicembre 2013.

2.1.2. Sviluppo energetico

COSTITUZIONE DELLA SOCIETA' AGRI ENERGIA ISTIA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. DA PARTE DI AGRI ENERGIA S.R.L.

In data 13 gennaio 2011, Agri Energia S.r.l. (di seguito "**Agri Energia**") ha costituito la società agricola Agri Energia Istia Società Agricola S.r.l. (di seguito "**Agri Energia Istia**"), con sede legale in Grosseto, via Aurelia Nord n.10, e con capitale sociale pari ad Euro 10 migliaia.

La società è stata costituita per realizzare e gestire, una volta ottenute le necessarie autorizzazioni, il primo dei tre impianti per la produzione di biogas da biomasse agricole (raccolte su terreni direttamente coltivati) e la conseguente cogenerazione di energia elettrica e calore in provincia di Grosseto.

2.1.3. Holding di partecipazioni

RIMBORSO ANTICIPATO PARZIALE DEL "VENDOR'S LOAN" CONCESSO DA ALERION CLEAN POWER S.P.A.

In data 25 febbraio 2011, Industria e Innovazione ha proceduto ad un ulteriore rimborso anticipato parziale del finanziamento in essere verso Alerion Clean Power S.p.A. per un importo pari ad Euro

1.388 migliaia in conseguenza degli incassi derivanti dalla cessione della partecipazione detenuta in Eurozone Capital S.A. e del relativo prestito partecipativo, così come espressamente previsto dall'accordo sottoscritto tra le parti in data 7 aprile 2010.

2.2. Area di consolidamento

La tabella seguente riporta il perimetro di consolidamento al 31 marzo 2011.

Denominazione	Sede legale	Attività	Data chiusura esercizio sociale	Capitale sociale in Euro (1)	% possesso		tramite
					diretto	indiretto	
Industria e Innovazione S.p.A.	Milano C.so Italia ,13	- holding - immobiliare - sviluppo progetti settore energetico	31.12	76.602.596,10			
società controllate consolidate secondo il metodo dell'integrazione globale							
Red. Im S.r.l.	Milano C.so Italia ,13	- immobiliare	31.12	50.000,00	100%		
Dasix Land S.L.	Barcelona (Spagna) Prat de Llobregat	- immobiliare	31.12	3.006,00		100%	Red. Im S.r.l.
Coll'Energia S.r.l.	Milano C.so Italia ,13	- sviluppo progetti settore energetico	31.12	40.000,00	70%		
società soggette a controllo congiunto e collegate consolidate secondo il metodo del patrimonio netto							
RCR Cristalleria Italiana S.p.A.	Colle di Val d'Elsa (SI) Loc. Catarelli	- industriale	31.12	3.485.524,31	32,87%		
Agri Energia S.r.l.	Milano C.so Italia ,13	- sviluppo progetti settore energetico	31.12	90.000,00	51%		
Agri Energia Istia Soc. Agricola S.r.l.	Grosseto Via Aurelia Nord, 10	- sviluppo progetti settore energetico	31.12	10.000,00		51%	Agri Energia S.r.l.

(1) Capitale sociale versato al data del 31 marzo 2011

Rispetto al 31 dicembre 2010, il perimetro di consolidamento include la società Agri Energia Istia, costituita in data 13 gennaio 2011 e partecipata al 100% da Agri Energia.

2.3. Risultati economici consolidati del periodo

Si riporta di seguito il conto economico consolidato riclassificato al 31 marzo 2011 con la precisazione che tali dati non sono stati oggetto di revisione contabile. Si segnala che i dati comparativi al 31 marzo 2010 sono relativi alla medesima area di consolidamento alla data di riferimento (i.e. Industria e Innovazione e Gruppo Realty Vailog S.p.A.).

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO (dati in Euro migliaia)	31.3.2011	31.3.2010
Ricavi	679	291
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	30	-
Variazione fair value degli investimenti immobiliari	-	-
Altri ricavi	38	-
Ricavi totali	747	291
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti	(350)	-
Costi per materie prime e servizi	(467)	(520)
Costo del personale	(436)	(442)
Altri costi operativi	(103)	(154)
Oneri non ricorrenti per operazione di integrazione tra Industria e Innovazione e Realty Vailog	-	(1.797)
Oneri per l'acquisto dell'immobile di Arluno	-	(566)
Avviamento negativo	-	4.380
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	(609)	1.192

La situazione economica e finanziaria al 31 marzo 2011 rispecchia il periodo di transizione che sta attraversando il Gruppo; l'operazione di integrazione societaria tra Industria e Innovazione e Realty Vailog S.p.A. (di seguito "**Realty**"), perfezionatasi nel corso dell'esercizio precedente, era, infatti, finalizzata alla rifocalizzazione del business nell'ambito delle energie rinnovabili ed alla progressiva dismissione del portafoglio di attività immobiliari.

Si segnala che il confronto con il medesimo periodo dell'esercizio precedente risulta scarsamente significativo in quanto, pur essendo relativo al medesimo perimetro, l'esercizio 2010 è stato fortemente influenzato dagli oneri non ricorrenti associati all'operazione straordinaria e alla rilevazione dell'avviamento negativo (badwill) emergente dall'acquisizione di Realty.

Si rammenta che l'intensa attività di ricerca e sviluppo svolta nel corso dell'esercizio 2010 aveva portato, nel quarto trimestre, all'avvio di due importanti progetti nel settore delle energie rinnovabili: (i) la realizzazione di una centrale che, attraverso il processo di "pirolisi veloce", è in grado di trasformare biomassa solida non alimentare in un bio-liquido da utilizzare per la generazione di energia elettrica e (ii) la realizzazione del primo di tre impianti di digestione anaerobica per la generazione elettrica da biogas. Attualmente il Gruppo è impegnato nello svolgimento delle attività preliminari alla costruzione degli impianti suddetti tra cui (i) l'avvio degli iter autorizzativi e la predisposizione della necessaria documentazione sia tecnica che ambientale, (ii) la selezione dei partner tecnologici e (iii) la comunicazione con la popolazione locale. La conclusione di tali attività, cui seguiranno le fasi più proprie di investimento, è prevista, per entrambi i progetti, entro l'esercizio 2011.

Nel corso del primo trimestre 2011 sono inoltre proseguite le attività di ricerca e sviluppo inerenti altri progetti in essere, quali (i) l'ottimizzazione dello sviluppo industriale delle piastrelle fotovoltaiche DSSC, (ii) l'analisi delle tecnologie disponibili sul mercato per l'essiccamento e la valorizzazione energetica dei fanghi da depurazione e (iii) l'attività di ricerca industriale per la realizzazione di un generatore modulare ad alta efficienza, nonché attività volte alla ricerca di nuove opportunità di sviluppo ed investimento.

Con riferimento all'attività di valorizzazione delle attività immobiliari, il Gruppo è impegnato nel progetto di sviluppo della Proprietà Magenta Boffalora; attualmente è in corso la condivisione del

masterplan di riqualificazione immobiliare con l'Amministrazione Municipale di Magenta e con altri enti territoriali competenti, al fine di condividere preliminarmente l'assetto di massima del progetto. Al termine di tale attività si potrà procedere alla presentazione degli strumenti urbanistici (Piano di Attuazione e Piano di Intervento Integrato) definitivi e vincolanti.

L'EBITDA di periodo, negativo per Euro 609 migliaia, è dovuto ai costi sostenuti per le attività di ricerca e sviluppo, le attività preliminari alla realizzazione dei progetti, sia energetici che immobiliari, ed ai costi più propriamente di struttura.

I ricavi del periodo, pari ad Euro 679 migliaia, sono relativi in parte al proseguimento dell'attività di commercializzazione della Proprietà San Cugat (Barcellona) da parte della controllata indiretta Dasix Land S.L., per Euro 381 migliaia, e in parte agli affitti attivi percepiti sull'immobile di Arluno e sugli immobili di proprietà della controllata Red. Im S.r.l. (di seguito "**Red. Im**"), per complessivi Euro 298 migliaia.

2.4. Le principali attività detenute dal Gruppo Industria e Innovazione

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il patrimonio immobiliare al 31 marzo 2011 è pari ad Euro 77.331 migliaia.

PATRIMONIO IMMOBILIARE (dati in Euro migliaia)	31.12.2010	Variazioni	31.3.2011
Proprietà San Cugat - Barcellona (ES)	6.066	(308)	5.758
Eurozone	23	(23)	-
Patrimonio immobiliare valutato al costo	6.089	(331)	5.758
Investimenti immobiliari - Proprietà Magenta - Boffalora	38.866	-	38.866
Iniziativa 400 Fifth Realty - New York	21.201	(1.094)	20.107
Investimenti immobiliari - Immobile Arluno	12.600	-	12.600
Patrimonio immobiliare valutato al fair value	72.667	(1.094)	71.573
TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE	78.756	(1.425)	77.331

Il decremento, pari ad Euro 1.425 migliaia rispetto al 31 dicembre 2010, è principalmente relativo alla variazione nel fair value della partecipazione detenuta nella 400 Fifth Avenue Holding S.p.A. – società che indirettamente, tramite sue controllate al 100%, ha completato all'iniziativa immobiliare "The Setai Fifth Avenue" – che è sostanzialmente dovuta all'andamento sfavorevole del cambio Euro/Dollaro nel corso del trimestre di riferimento.

Nel corso del primo trimestre 2011 è inoltre proseguita l'attività di commercializzazione della Proprietà San Cugat (Barcellona) da parte della controllata indiretta Dasix Land S.L. con la vendita di n. 1 appartamento e delle rispettive pertinenze. Sono in corso attività per lo sviluppo di iniziative promozionali volte ad accelerare il processo di dismissione del complesso immobiliare, con l'obiettivo che esso possa essere sostanzialmente completato entro l'esercizio in corso.

Come già ampiamente descritto nei paragrafi precedenti, nel mese di febbraio 2011 è stata finalizzata la cessione della partecipazione detenuta in Eurozone Capital S.A. e del relativo prestito partecipativo ad un prezzo complessivo pari ad Euro 1.683 migliaia più un eventuale earn-out, che ha scontato la congiuntura particolarmente sfavorevole che continua a caratterizzare il mercato spagnolo, nonché il coinvolgimento della stessa nel piano di ristrutturazione della sua controllante spagnola. L'operazione non ha generato alcun effetto economico nel 2011 in quanto il valore di carico della partecipazione e del relativo prestito partecipativo erano già stati allineati al prezzo di cessione al 31 dicembre 2010.

INVESTIMENTI IN PARTECIPAZIONI

Gli investimenti in partecipazioni al 31 marzo 2011 sono pari ad Euro 29.271 migliaia. La variazione rispetto al periodo precedente, negativa per Euro 174 migliaia, è relativa alla variazione negativa di fair value della partecipazione detenuta in Reno de Medici S.p.A. (valutata ai corsi di borsa al 31 marzo scorso), quasi interamente compensata dalla variazione positiva dello strumento finanziario ad essa associato (opzioni "put & call" sottoscritte con l'azionista Cascades S.A.S.).

Si rammenta che Industria e Innovazione, in base agli accordi conclusi con Cascades che prevedono il diritto di vendere (put option) l'intera partecipazione in Reno de Medici a Cascades, progressivamente, a partire dal 1 gennaio 2013, periodo sino al quale sarà soggetta ad un'opzione ad acquistare (call option) di Cascades su tutti o parte dei medesimi titoli, ha la possibilità di dismettere l'intero pacchetto azionario nel medio periodo a prezzi in linea con il valore di carico della partecipazione al 30 giugno 2010, pari a circa 0,41 €/azione, per un controvalore che include una plusvalenza lorda di almeno Euro 332 migliaia rispetto al valore complessivo di carico al 31 marzo 2011 della partecipazione e delle opzioni "put & call".

ATTIVITA' IN VIA DI SVILUPPO NEL SETTORE ENERGETICO

Il saldo delle attività in via di sviluppo al 31 marzo 2011 è pari ad Euro 1.271 migliaia ed è relativo, per Euro 1.264 migliaia, ai costi di sviluppo sostenuti per la costruzione del primo impianto alimentato a biomasse solide per la produzione di bio-liquido (c.d. olio di pirolisi) e la cogenerazione di energia elettrica e termica con rendimenti elettrici del 30-40% superiori ai normali impianti di combustione. In questo contesto sono state portate a termine, già nel quarto trimestre 2010, l'ottimizzazione impiantistica (intensificazione di processo) e l'ingegneria, necessari per la presentazione della richiesta di autorizzazione per la realizzazione dell'impianto. Attualmente sono in corso le attività preliminari tra cui la predisposizione dell'ulteriore documentazione tecnica ed ambientale finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione e la comunicazione con la popolazione locale, in particolare sono stati organizzati una serie di incontri per coinvolgere, tranquillizzare e sensibilizzare la popolazione locale circa i benefici economici e ambientali che l'impianto apporterà al territorio.

Sono inoltre proseguite le attività di ricerca e sviluppo inerenti agli altri progetti in essere quali (i) l'ottimizzazione dello sviluppo industriale delle piastrelle fotovoltaiche DSSC, (ii) l'analisi delle tecnologie disponibili sul mercato per l'essiccamento e la valorizzazione energetica dei fanghi da depurazione e (iii) l'attività di ricerca industriale per la realizzazione di un generatore modulare ad alta efficienza, nonché alla ricerca di nuove opportunità di sviluppo ed investimento.

Tali attività hanno comportato il sostenimento di costi, nel primo trimestre 2011, per Euro 111 migliaia dei quali solamente Euro 46 migliaia sono stati capitalizzati.

2.5. Posizione finanziaria netta consolidata 31 marzo 2011

Si riporta di seguito la posizione finanziaria netta del Gruppo Industria e Innovazione al 31 marzo 2011 raffrontata con quella al 31 dicembre 2010.

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA (dati in Euro migliaia)	31.3.2011	31.12.2010
Disponibilità liquide	8.899	9.616
Crediti finanziari correnti	1.503	2.424
Valutazione derivati parte corrente	-	-
Debiti finanziari correnti	(36.951)	(37.531)
Posizione finanziaria netta a breve termine	(26.549)	(25.491)
Crediti finanziari non correnti	11.160	11.037
Valutazione derivati parte non corrente	5.968	5.557
Debiti finanziari non correnti	(30.608)	(30.580)
Posizione finanziaria netta a medio/lungo termine	(13.480)	(13.986)
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA	(40.029)	(39.477)

L'indebitamento finanziario netto al 31 marzo 2011, pari ad Euro 40.029, risulta sostanzialmente in linea con il valore al 31 dicembre 2010; il trimestre in oggetto ha beneficiato della variazione positiva di fair value dello strumento derivato relativo alle concessioni di opzioni di acquisto e vendita ("put & call") sulle azioni detenute in Reno de Medici, pari ad Euro 411 migliaia, che ha parzialmente compensato le uscite di cassa relative alla gestione corrente.

Si segnala che, a seguito degli incassi derivanti dalla cessione della partecipazione detenuta in Eurozone Capital S.A., il Gruppo ha proceduto ad un ulteriore rimborso anticipato parziale del finanziamento in essere verso Alerion Clean Power per un importo pari ad Euro 1.388 migliaia.

2.6. Principali operazioni del Gruppo Industria e Innovazione successive al 31 marzo 2011

COSTITUZIONE DELLA SOCIETA' CINIGIANO AGRI POWER PLUS SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.

In data 12 aprile 2011, Industria e Innovazione ha costituito, insieme alla società Esco Lazio S.r.l., la società Cinigiano Agri Power Plus Società Agricola S.r.l. (di seguito "**Cinigiano A.P.P.**").

La società, con sede legale in Cinigiano (Gr), Frazione Sasso d'Ombrone – Via Castello n. 1, ha un capitale sociale di Euro 40 migliaia, di cui Industria e Innovazione ed Esco Lazio S.r.l. detengono rispettivamente il 50%.

Le parti, contestualmente alla costituzione della società, hanno sottoscritto un patto parasociale al fine di disciplinare la gestione congiunta di Cinigiano A.P.P..

La società è stata costituita per realizzare e gestire un impianto di digestione anaerobica per la produzione di biogas, da utilizzare per la cogenerazione di energia elettrica e calore alimentato da un misto di colture energetiche, sottoprodotti agricoli e deiezioni animali.

PARTECIPAZIONE DETENUTA IN BANCA MB S.P.A.

In data 6 maggio 2011 è stata avviata la liquidazione coatta amministrativa ex articoli 80, commi 1 e 2, e 99 del TUB della Banca MB S.p.A., già in amministrazione straordinaria, di cui Industria e Innovazione detiene una partecipazione pari al 3,57% del capitale sociale. A riguardo si segnala che, in via prudenziale, Industria e Innovazione aveva proceduto all'integrale svalutazione di tale partecipazione già nel corso dell'esercizio 2010.

2.7. Analisi dell'andamento della gestione ed evoluzione prevedibile

Nell'esercizio 2011, il Gruppo Industria e Innovazione proseguirà nelle attività di ricerca e sviluppo nel settore delle energie rinnovabili, nonché nella valorizzazione degli attivi immobiliari di sua proprietà.

2.7.1. Sviluppo dei progetti nel settore delle energie rinnovabili

IMPIANTO DI GENERAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ALIMENTATO A BIOMASSE

Industria e Innovazione, con la collaborazione della società americana Envergent, ha messo a punto un progetto per la costruzione di una centrale che, attraverso il processo di "pirolisi veloce" (tecnologia RTP™, di proprietà Envergent) è in grado di trasformare biomassa solida non alimentare in un bio-liquido da utilizzare per la generazione di energia elettrica.

Nel caso specifico, la centrale sarà alimentata da circa 85.000 ton/anno di legno vergine proveniente dai boschi limitrofi circostanti e con legno di scarto - non contaminato - delle industrie locali, ed avrà una potenza installata pari a circa 12,8 MW_e, con la possibilità di recuperare il calore per usi domestici e affini. La realizzazione della centrale, prevista entro il primo semestre del 2013, richiede un investimento ad oggi stimabile in Euro 36.000 migliaia ca. che, si ipotizza, verrà coperto per il 70% da project financing.

La fase di progettazione del modulo RTP™ relativo alla produzione del bio-liquido da parte di Envergent si è recentemente conclusa e sono attualmente in corso, presso il fornitore della tecnologia di generazione, i test di funzionamento di motori alimentati con il bio-liquido (olio di pirolisi).

In collaborazione con D'Appolonia S.p.A. e con il supporto dei partner tecnologici, è stato ultimato il progetto definitivo volto alla redazione della documentazione tecnica necessaria per l'ottenimento

delle autorizzazioni e dei permessi per la costruzione e gestione dell'impianto. A seguito della stipula del contratto preliminare per l'acquisto del terreno, la controllata Coll'Energia S.r.l. ha avviato le procedure autorizzative, il cui esito dovrebbe essere noto entro l'esercizio 2011.

PIASTRELLE FOTOVOLTAICHE

Industria e Innovazione sta lavorando alla realizzazione di una nuova linea di piastrelle fotovoltaiche architettonicamente integrabili, destinate al mercato dei rivestimenti esterni degli edifici. Obiettivo finale del progetto è la realizzazione di moduli basati su tecnologia DSSC (dye-sinthesized solar cell).

La particolare conformazione del supporto in vetro è stata brevettata in Italia e, ad un anno dal deposito, è stata presentata una domanda di brevetto internazionale ai sensi della Convenzione PCT (Patent Cooperation Treaty).

In collaborazione con il CNR e l'Istituto Italiano di Tecnologia è stato condotto uno studio finalizzato all'analisi delle prestazioni del supporto in vetro che ha permesso di evidenziare l'incremento nel rendimento ottenibile mediante l'uso di questi moduli su superfici verticali rispetto all'uso, per il medesimo scopo, di moduli tradizionali. Il lavoro è stato basato sulla realizzazione di celle in silicio amorfo, primo passo per arrivare alla realizzazione di moduli fotovoltaici di ogni tipo (silicio amorfo, DSSC, altro) realizzati sui supporti brevettati da Industria e Innovazione.

Nei prossimi mesi sarà ultimato il lavoro di ottimizzazione della geometria del modulo in vetro in funzione dei parametri di irraggiamento e sarà avviata una collaborazione con un gruppo di società italiane finalizzata alla pre-industrializzazione dei moduli realizzati con tecnologia DSSC.

IMPIANTI DI GENERAZIONE ELETTRICA DA BIOGAS

Industria e Innovazione sta proseguendo nello sviluppo di iniziative relative agli impianti di digestione anaerobica per la generazione di energia elettrica da biogas. A tale scopo, nel mese di ottobre 2010, è stata costituita la società Agri Energia, di cui Industria e Innovazione possiede il 51%, holding alla quale faranno capo tre SPV titolari di altrettanti impianti di digestione anaerobica.

In data 13 gennaio 2011, Agri Energia ha costituito la prima delle suddette SPV, la Agri Energia Istia per realizzare e gestire, una volta ottenute le necessarie autorizzazioni, il primo dei tre impianti per la produzione di biogas da biomasse agricole e la conseguente cogenerazione di energia elettrica e calore in provincia di Grosseto.

Il partner tecnologico individuato per la realizzazione dell'impianto di Istia è EnviTec Biogas Italia S.r.l. ed il relativo iter autorizzativo verrà avviato entro maggio 2011.

Le altre due iniziative saranno attivate nel corso dell'esercizio 2011.

VALORIZZAZIONE ENERGETICA FANGHI DI DEPURAZIONE

È proseguita l'attività di analisi delle tecnologie disponibili sul mercato per l'essiccamento e la valorizzazione energetica dei fanghi civili ed agroalimentari. In particolare sono stati avviati dei contatti con aziende multi-servizi attive nel settore della produzione di fanghi, per possibili collaborazioni nella realizzazione di impianti.

GENERATORE MODULARE

È stata avviata un'attività di ricerca industriale per la realizzazione di un prototipo di generatore modulare ad alta efficienza. Lo scopo di questo progetto è quello di verificarne la fattibilità per il trasferimento di energia da un insieme di celle solari ad una linea monofase o trifase (a stella), in modo da ottenere un trasferimento di energia maggiore rispetto ai prodotti attualmente industrializzati e disponibili sul mercato.

Entro il primo semestre del 2011 saranno effettuati i test di verifica sul primo prototipo.

2.7.2. Valorizzazione attività immobiliari

In merito alla Proprietà Magenta-Boffalora, Red. Im intende completare la condivisione con l'Amministrazione Municipale di Magenta del masterplan dell'iniziativa di riqualificazione immobiliare, al fine di definire – sia pure in maniera ancora non vincolante - l'assetto di massima del progetto.

Per quanto riguarda la partecipazione in 400 Fifth Avenue Holding S.p.A., oggetto di un preliminare di vendita condizionata, si continuerà a monitorare l'avanzamento del piano di vendita delle unità immobiliari realizzate a New York. Industria e Innovazione rimane fortemente concentrata sul perseguimento dell'obiettivo di dismettere l'intera partecipazione, e le unità immobiliari a destinazione residenziale che si dovessero eventualmente ricevere in pagamento a fronte di detta dismissione, entro il 31 dicembre 2011.

2.8. Dichiarazione del Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari

Il sottoscritto Erminio Vacca, in qualità di Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari dichiara, ai sensi del comma 2 articolo 154-bis del D.Lgs. n. 58/1998 (Testo Unico Finanza), che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

f.to Erminio Vacca