



## ESECUZIONE DEGLI ACCORDI INERENTI LA CESSIONE DI VAILOG S.R.L.

Milano, 29 marzo 2010

Realty Vailog S.p.A. (di seguito “**Realty**” o “**Società**”) rende noto che, in conformità agli accordi riguardanti la cessione dell’intero capitale sociale di Vailog S.r.l. (di seguito “**Vailog**”) a Parval S.r.l. (di seguito “**Parval**”) già comunicati in data 28 settembre 2009, la Società, in data odierna, ha:

- incassato in contanti da Parval Euro 9,6 milioni, pari alla seconda tranche del prezzo relativo alla compravendita della partecipazione in Vailog;
- perfezionato l’acquisto dell’immobile a destinazione industriale di proprietà di Vailog sito ad Arluno (MI) ed interamente locato a Geodis Immobiliare S.p.A. (di seguito l’“**Immobile**”), versando contestualmente l’intero prezzo di complessivi Euro 12,2 milioni, di cui Euro 9 milioni rivenienti da un mutuo ipotecario concesso da Credito Artigiano S.p.A. (acceso in sostituzione dell’accollo del finanziamento ipotecario già gravante sull’Immobile ed avente scadenza a breve).

Il nuovo mutuo, sempre garantito da ipoteca di primo grado sull’Immobile, ha durata di 8 anni, incluso un periodo di preammortamento di 18 mesi.

Come da intese, il prezzo dell’Immobile è stato determinato tenendo conto del riconoscimento da parte di Vailog a favore di Realty dell’importo di complessivi Euro 295 mila circa, pari ai canoni di locazione maturati sull’Immobile a far data dal 1° dicembre 2009 sino alla data odierna, al netto degli interessi sul citato finanziamento e dei costi di gestione dell’Immobile maturati nel medesimo periodo.

\* \* \*

Realty Vailog S.p.A. è una *holding* di partecipazioni quotata a Piazza Affari sul mercato MTA segmento Standard che a seguito della delibera assembleare assunta in data 29 gennaio 2010 incorporerà Industria e Innovazione S.p.A. Quest’ultima sviluppa progetti integrati nel settore energetico, con l’obiettivo di favorire in particolare la produzione di energia da fonti rinnovabili - [www.realtyvailog.com](http://www.realtyvailog.com) e [www.industriaeinnovazione.com](http://www.industriaeinnovazione.com).

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni si prega di contattare:**

**Realty Vailog S.p.A.**  
**Erminio Vacca**  
**Tel.: 02 36 708 200 - Fax: 02 36 708 229**  
**E-mail: [erminio.vacca@realtyvailog.com](mailto:erminio.vacca@realtyvailog.com)**

**carlobruno&associati**  
**Claudio Albanese**  
**Tel.: 02 89055101 - Fax: 02 89055112**  
**E-mail: [c.albanese@carlobrunoassociati.com](mailto:c.albanese@carlobrunoassociati.com)**